

PROIECT
Nr. 168/21.03.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. „Amenajare și modernizare Aleea Borsec”,
cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25953/21.03.2025,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 25954/21.03.2025,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. „Amenajare și modernizare Aleea Borsec”,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Conform contractul de lucrări nr. 51009/19.06.2023 încheiat cu Asocieria S.C. AMAHOUSE S.R.L. și Biroul Individual Arhitectură Mihai Moldovan,

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad și avizul nr. 16/28.10.2022 al Consiliului Tehnico - Economic al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. „Amenajare și modernizare Aleea Borsec”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art.1 se completează cu un nou alineat, alin.(2), care va avea următorul cuprins:

„(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

2. Anexa 3 prevăzută la pct. 1 are conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

3. Se aprobă modificarea cap. A al anexei nr. 2 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform valorii estimate a ajustărilor prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

„INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A) Valoarea totală a investiției conform Deviz General = 9.463.426,94 lei
din care valoarea de C + M = 7.949.720,41 lei”.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 25953/21.03.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. „Amenajare și modernizare Aleea Borsec”, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul principal al proiectului îl constituie reamenajarea, refuncționalizarea modernizarea și aducerea la standarde actuale a spațiului urban Aleea Borsec.

Lucrările pentru contractul nr. 51009/19.06.2023 încheiat cu Asocieria S.C. AMAHOUSE S.R.L. și BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURĂ MIHAI MOLDOVAN se află în prezent în curs de execuție în termenul stabilit conform contract, fiind decontat 71,92% din lucrări.

Ținând cont de faptul că, la realizarea Proiectului Tehnic de Execuție nu au fost estimate cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat o nouă valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Astfel încât, pentru a finaliza acest obiectiv de investiție este necesară majorarea valorii obiectivului de investiție.

Având în vedere cele prezentate, propun:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. „Amenajare și modernizare Aleea Borsec”, cu modificările și completările ulterioare.

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. „Amenajare și modernizare Aleea Borsec”, cu modificările și completările ulterioare.

Principalul obiectiv al investiției îl constituie reamenajarea, refuncționalizarea modernizarea și aducerea la standarde actuale a spațiului urban Aleea Borsec. Modernizarea zonei ar conduce la revitalizarea spațiului public, a spațiilor comerciale și, implicit, la creșterea valorii lor economice și a calității arhitecturale.

Lucrările pentru contractul nr. 51009/19.06.2023 încheiat cu Asociera S.C. AMAHOUSE S.R.L. și BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURĂ MIHAI MOLDOVAN se află în prezent în curs de execuție în termenul stabilit conform contract, fiind decontat 71,92% din lucrări.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor.

Ținând cont de faptul că la realizarea Proiectului Tehnic de Execuție nu au fost estimate cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, noile valori a indicatorilor tehnico-economici sunt:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- A) Valoarea totală a investiției conform Deviz General = **9.463.426,94 lei cu TVA**
din care valoarea de C + M = **7.949.720,41 lei cu TVA**

Sumele indicatori tehnico-economici conțin valoarea estimată a ajustărilor conform Ordonanței de Urgență nr. 47/2022

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2006, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. „Amenajare și modernizare Aleea Borsec”, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,
Bogoșel Sorin

ÎNTOCMIT,
Cizmaș Paula

VIZAT JURIDIC,
Marius Clițan